

COMUNE DI CASOLI



PROVINCIA DI CHIETI



VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero **39** del **19-04-2018**

Oggetto: "Case ad un euro". Programmazione dell'iniziativa di riqualificazione del centro storico ed approvazione delle "Linee Guida per la regolamentazione dell'iniziativa progettuale di recupero e valorizzazione del centro storico cittadino" - Provvedimenti

L'anno duemiladiciotto il giorno diciannove del mese di aprile alle ore 20:38, nella sala comunale, in seguito a convocazione disposta nei modi e forme di legge, si è riunita la Giunta Comunale, con la seguente composizione:

TIBERINI MASSIMO	SINDACO	P
DE LUCA SERGIO	VICE SINDACO	P
DI LAURO BARBARA	ASSESSORE	P
COLANZI LIBERATA	ASSESSORE	P
DI FLORIO ANDREA ANTONINO	ASSESSORE	P

ne risultano presenti n. 5 e assenti n. 0.

Partecipa il Segretario del Comune DOTT.SSA ELENA DE CINQUE incaricato della redazione del verbale.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig.TIBERINI MASSIMO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Immediatamente eseguibile	S	Soggetta a ratifica	N
---------------------------	---	---------------------	---

Premesso che:

il Comune di Casoli, con il D.U.P. approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 54 del 29.12.2017, ha individuato, tra le aree strategiche di intervento, obiettivi riferiti alla programmazione e gestione di interventi ed azioni per il recupero della funzione abitativa del centro storico mediante riqualificazione del suo tessuto urbanistico-edilizio e la sua rivitalizzazione, favorendo l'insediamento abitativo di famiglie, di attività turistico-ricettive e di negozi o botteghe artigianali;

l'oggetto, pertanto, della presente iniziativa progettuale, denominata "Case ad un euro", sulla scia di altre iniziative similari nate in Italia in questi anni, scaturisce dall'analisi di questo contesto ed ha lo scopo di recuperare e valorizzare immobili siti nel centro storico, restituirli alla loro funzione, soprattutto abitativa, al fine di recuperare o, quanto meno, arginare il fenomeno dello spopolamento che il Comune di Casoli sta registrando da alcuni anni e che ha determinato una diminuzione di popolazione;

Considerato che l'iniziativa, tendente a favorire l'arresto della situazione sopra descritta, vuole permettere a coloro che vi aderiscono, di contribuire, ciascuno per la parte che gli spetta, al raggiungimento di un interesse pubblico primario che è appunto il recupero del tessuto urbanistico-edilizio del nostro centro e la sua rivitalizzazione abitativa, commerciale, artigianale, turistico - ricettiva;

Preso atto che oggetto delle presente iniziativa sono soltanto i fabbricati situati nel centro storico di Casoli, come delimitato dal vigente strumento urbanistico, che abbiano queste caratteristiche:

- Fabbricati di proprietà privata, o di altre istituzioni, non abitati nè abitabili, in condizioni evidenti di degrado strutturale, statico, igienico-sanitario, appartenenti a soggetti che, privi di risorse economiche e/o non interessati ad investire su questa risorsa, manifestano la volontà di aderire all'iniziativa del Comune e disfarsene, anche a prezzo simbolico, soprattutto a causa del peso fiscale che oggi grava su queste proprietà;

- Fabbricati di proprietà privata, non abitati ma abitabili, che, pur non in condizioni evidenti di degrado strutturale, statico, igienico-sanitario, appartengono a soggetti che, privi di risorse economiche e/o non interessati ad investire su questa risorsa, manifestano la volontà di aderire all'iniziativa del Comune e disfarsene, anche a prezzo simbolico, soprattutto a causa del peso fiscale che oggi grava su queste proprietà;

Atteso che, per il perseguimento dell'obiettivo desiderato, un ruolo fondamentale ed un'importanza determinante nella realizzazione dell'iniziativa la assumono i proprietari degli immobili privati, in quanto sono coloro che, essendo titolari del diritto di proprietà sugli immobili, decidono e si impegnano a cederli a prezzo simbolico al fine di contribuire al perseguimento delle finalità di preminente interesse pubblico;

Rilevato che nell'ambito delle attività connesse alla realizzazione dell'iniziativa, il Comune svolge il ruolo di portatore principale di interessi pubblici ed assume i seguenti impegni:

1) Pubblicare specifico Avviso nel proprio sito internet, nei social network, nei locali ed esercizi pubblici e commerciali e realizzare ogni altra forma possibile di pubblicità al fine di

sensibilizzazione i privati proprietari interessati alla partecipazione all'iniziativa, allegando all'avviso le linee guida e la modulistica da compilare ai fini della partecipazione;

2) Fornire chiarimenti, informazioni e collaborazione agli interessati in merito alla partecipazione alla presente iniziativa;

3) Raccogliere le manifestazioni di interesse presentate dai privati, predisporre delle schede fabbricato, corredate da ogni informazione utile e di fotografie sullo stato dell'immobile;

4) Realizzare, in apposita sezione dedicata del sito istituzionale, la "Vetrina delle case ad un euro" all'interno della quale saranno inserite le schede fabbricato oggetto dell'iniziativa, comprensive di ogni informazioni e contatto utile per gli acquirenti interessati;

5) Impegnarsi a pubblicizzare la vetrina nei social network, nei locali ed esercizi pubblici e commerciali e con ogni altra forma possibile di pubblicità;

6) Impegnarsi a produrre una traduzione delle linee guida e della modulistica in lingua inglese;

7) Predisporre ed approvare gli atti di assegnazione degli immobili a disposizione, sulla base delle richieste pervenute dagli acquirenti ed approvare le eventuali graduatorie per l'assegnazione degli immobili stessi, qualora se ne ravvisasse la necessità in base a quanto previsto dalle disposizioni emanate, ed in particolare quando allo stesso bene fossero interessati più acquirenti;

Evidenziato che l'Ente si riserva di valutare l'opportunità di intervenire a sostegno dell'iniziativa, mediante l'approvazione di specifico programma di compartecipazione alle spese di ristrutturazione di facciate e prospetti, tenendo conto del numero di interventi oggetto di riqualificazione nelle vie e piazze del centro storico che contribuiscono alla buona riuscita dell'iniziativa;

Atteso che per la regolamentazione dell'iniziativa il Responsabile del Settore Urbanistica Comunale ha predisposto apposite "Linee Guida per la regolamentazione dell'iniziativa progettuale di recupero e valorizzazione del Centro Storico cittadino denominata "Case ad un euro" con la relativa modulistica, Allegato A modulo "Manifestazione di interesse alla cessione a prezzo simbolico di immobili di proprietà situati nel centro storico" e Allegato B modulo "Manifestazione di interesse all'acquisto a prezzo simbolico di immobili di proprietà privata situati nel centro storico";

Ritenute dette Linee Guida confacenti all'obiettivo programmatico e pertanto meritevoli di approvazione, unitamente alla modulistica allegata;

Preso atto che l'iniziativa comunale denominata "Case ad 1 €" assume validità per un periodo di tre anni e il relativo avviso pubblico relativo all'iniziativa comunale "Case ad un euro" sarà aperto ed utilizzabile fino ad esaurimento delle proposte di cessione che perverranno;

Visti:

- lo Statuto Comunale;
- il D.Lgs. 267/2000

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile resi dai competenti funzionari ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000

Con voti unanimi, espressi in forma palese per alzata di mano,

DELIBERA

1. di dare avvio, conformemente a quanto previsto nel D.U.P., approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 54 del 29.12.2017, all'iniziativa denominata "Case ad 1 €" per il recupero del centro storico mediante riqualificazione del suo tessuto urbanistico-edilizio e la sua rivitalizzazione, favorendo l'insediamento abitativo di famiglie, di attività turistico-ricettive e di negozi o botteghe artigianali;
2. di approvare le "Linee Guida per la regolamentazione dell'iniziativa, per il recupero e valorizzazione del Centro Storico cittadino, denominata "Case ad 1€", con la relativa modulistica, Allegato A modulo "Manifestazione di interesse alla cessione a prezzo simbolico di immobili di proprietà situati nel centro storico" e Allegato B modulo "Manifestazione di interesse all'acquisto a prezzo simbolico di immobili di proprietà privata situati nel centro storico", documentazione allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
3. di dare atto che il Comune di Casoli svolge il ruolo di portatore principale degli interessi pubblici;
4. di dare ampia visibilità all'iniziativa ed alle linee guida provvedendo alla pubblicazione della documentazione relativa sul sito istituzionale, sui social network e nei locali ed esercizi pubblici e commerciali e provvedendo a realizzare ogni altra forma possibile di pubblicità, al fine di sensibilizzare i privati proprietari interessati a partecipare all'iniziativa stessa;
5. di provvedere, prossimamente, alla traduzione delle linee guida in lingua inglese;
6. di rendere, con apposita separata votazione, la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 267/2000, al fine di attivare immediatamente l'iniziativa.

Del che si è redatto il presente verbale, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
TIBERINI MASSIMO

Il Segretario Verbalizzante
DOTT.SSA ELENA DE CINQUE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

E' stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune, accessibile al pubblico, il **03-05-2018** al n. **471** e vi rimarrà in pubblicazione per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art.124, comma 1, del TUEL.

E' stata trasmessa ai capigruppo consiliari, con lettera Prot. n. **5501** del **03-05-2018**, ai sensi dell'art.125, comma 1, del TUEL.

Casoli, lì **03-05-2018**

Il Segretario Comunale
DOTT.SSA ELENA DE CINQUE

E' divenuta esecutiva il giorno **19-04-2018** perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del TUEL.

Casoli, lì **03-05-2018**

Il Segretario Comunale
DOTT.SSA ELENA DE CINQUE