

COPIA

COMUNE DI CASOLI

PROVINCIA DI CHIETI



VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero .58 Del 11-12-06

Oggetto: REGOLAMENTO COMUNALE PER LA VENDITA DEGLI IMMOBILI.
LI. INTEGRAZIONE.

L'anno duemilasei il giorno undici del mese di dicembre alle ore 18,10, nella solita sala delle riunioni.

Previo espletamento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale, è stato per oggi convocato questo Consiglio Comunale in Sessione Straordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri eletti e in carica:

DOTT. DE LUCA SERGIO	P	TIBERINI MASSIMO	P
IANIERI ANTONINO	P	TRAVAGLINI FILIPPO	P
DI FLORIO ANDREA ANTONINO	P	DOTT. TOTARO ENRICO	P
PIETROPAOLO DOMENICO	P	BARRELLA GIANCARLO	A
FORESI MARIO	P	TILLI CONCEZIO GILBERTO	P
CAPUZZI DINA	P	NASUTI LUIGI	A
ROSATO NICOLA PAOLO	P	TRAVAGLINI MARIO DOMENICO	A
D'AMICO PIERO	P	COMEGNA VINCENZO	P
IANIERI ANTONIO	P		

ne risultano presenti n. 14 e assenti n. 3.

Partecipa il Segretario del Comune DOTT.SSA ELENA DE CINQUE, incaricato della redazione del verbale.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Presidente Dott.TOTARO ENRICO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione del suindicato oggetto.

Immediatamente eseguibile | N

Richiamate:

la delibera di C.C. n°83 del 20.12.99 con la quale veniva approvato il regolamento comunale per la vendita degli immobili;

la delibera di C.C. n°11 del 28.03.01 con la quale veniva integrato il regolamento di cui al punto precedente;

Considerato che detto regolamento non contiene alcuna disposizione in ordine alla possibilità da parte del Comune di Casoli di permutare, con altri Enti o con soggetti privati, i propri beni immobili patrimoniali disponibili con altri immobili che, per le loro caratteristiche intrinseche e/o estrinseche possono concorrere al soddisfacimento di un interesse collettivo;

Ritenuto, pertanto utile integrare il regolamento comunale di cui sopra mediante l'introduzione l'art.23 bis nel testo sotto riportato:

Art.23 Bis

Con deliberazione del Consiglio Comunale l'Amministrazione è autorizzata, quando concorrano speciali circostanze di convenienza o di utilità generale a permutare direttamente con enti e privati, beni immobili patrimoniali disponibili.

In siffatta ipotesi, devono essere evidenziati i motivi particolari ed eccezionali che sono alla base della scelta ed, in particolare, l'interesse prevalente che giustifica l'acquisizione da parte dell'Amministrazione del bene di proprietà altrui ed il carattere recessivo del bene pubblico destinato ad essere trasferito ad altri.

La permuta degli immobili potrà avvenire con conguaglio in denaro.

In ogni caso la permuta dei beni deve essere preceduta da apposita stima redatta ai sensi del primo comma dell'art. 2 del presente regolamento.

Tutte le spese relative alle permutate, nessuna esclusa, vengono ripartite tra le parti in relazione al valore dei beni che ciascuna di esse acquista.

Acquisito il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del III Settore

DELIBERA

Di integrare il vigente Regolamento comunale per la vendita degli immobili con il seguente articolo:

Art.23 Bis

Con deliberazione del Consiglio Comunale l'Amministrazione è autorizzata, quando concorrano speciali circostanze di convenienza o di utilità generale a permutare direttamente con enti e privati, beni immobili patrimoniali disponibili.

In siffatta ipotesi, devono essere evidenziati i motivi particolari ed eccezionali che sono alla base della scelta ed, in particolare, l'interesse prevalente che giustifica l'acquisizione da parte dell'Amministrazione del bene di proprietà altrui ed il carattere recessivo del bene pubblico destinato ad essere trasferito ad altri.

La permuta degli immobili potrà avvenire con conguaglio in denaro.

In ogni caso la permuta dei beni deve essere preceduta da apposita stima redatta ai sensi del primo comma dell'art. 2 del presente regolamento.

Tutte le spese relative alle permutate, nessuna esclusa, vengono ripartire tra le parti in relazione al valore dei beni che ciascuna di esse acquista.

Inizio discussione ore 19,12.

Vista la proposta presentata dall'assessore Ianieri Antonino e dallo stesso illustrata in aula;

Il consigliere Tilli afferma che sarebbe stato opportuno rivisitare l'intero regolamento, non si capisce, infatti, il senso dell'inserimento di un articolo solo, l'assessore Ianieri risponde che se ci sono suggerimenti, gli stessi sono ben accetti, il regolamento è stato inviato in visione ai Capigruppo un mese e mezzo fa, non ci sono state osservazioni sullo stesso;

Di seguito

La proposta viene messa a votazione per scrutinio palese ed approvata con voti favorevoli n.12 (dodici) ed il voto contrario dei consiglieri Tilli e Comegna;

Pertanto, il Presidente proclama l'esito della votazione in base alla quale la proposta è approvata.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to Dott. TOTARO ENRICO

Il Segretario
F.to DOTT. SSA ELENA DE CINQUE

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

24 GEN 2007

Il presente verbale è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Casoli il giorno numero 99 del registro, ai sensi dell'art. 124, c.1, D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Casoli, li 19.02.07



IL MESSO COMUNALE

F.to ROBERTO CORRADI

ESECUTIVITA'

- La presente Deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile.
- La presente Deliberazione è divenuta esecutiva il 06.02.07 perché decorsi 10 gg. dalla sua pubblicazione all'Albo Pretorio.

Casoli, li 19.02.07

IL SEGRETARIO
F.to DOTT.SSA ELENA DE

CINQUE

P.C.C. all'originale per uso Alm. P.

Casoli, li 19.02.07

IL FUNZIONARIO INCARICATO

[Signature]

COMUNE DI CASOLI

(Provincia di Chieti)

N° 176 di REP. PUBBLICAZIONI

SU RELATA DEL MESSO COMUNALE SI CERTIFICA CHE IL PRESENTE atto È STATO AFFISSO ALL'ALBO PRETORIO DI QUESTO COMUNE DAL 12.02 AL 28.2.07

REPUBBLICATO

Casoli, 19/02/07

IL MESSO COMUNALE

[Signature]