



# COMUNE DI CASOLI

PROV. DI CHIETI  
III SETTORE

Prot. n° 8428

Casoli 03.07.2019

## AVVISO PER LOCAZIONE IMMOBILE COMUNALE (EX CASERMA CARABINIERI)

IL RESPONSABILE DEL III SETTORE IN ESECUZIONE ALLA DETERMINAZIONE N°75/III/I.C. DEL 3.7.19

### RENDE NOTO

Che il Comune di Casoli intende locare la porzione di fabbricato sita in Via Frentana n° 50 (ex Caserma Carabinieri) distinta al foglio di mappa n° 47, particella n° 1158 sub.3, categoria A/3, classe 2, consistenza 17 vani con superficie catastale totale di mq 344, rendita € 1.053,57. Classe energetica G

Il canone mensile minimo di locazione è fissato in € 600,00 oltre l'IVA, se dovuta; la durata del contratto di locazione è stabilita in anni quattro con opzione di rinnovo per ulteriori quattro anni. Non è consentita la sublocazione.

### MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE.

Gli interessati, siano essi persone fisiche o giuridiche, potranno presentare apposita domanda entro e non oltre le ore **12,00 del 18.07.2019**, da far pervenire mediante consegna a mano o per mezzo del servizio postale con raccomandata A/R in plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, con l'indicazione del mittente, indirizzato al COMUNE DI CASOLI - via Frentana n°30- 66043 Casoli (CH) con la seguente dicitura: "**Domanda locazione fabbricato ex Caserma Carabinieri**". La domanda, a pena di esclusione dalla procedura, dovrà essere corredata da apposite dichiarazioni conformi all'Allegato A, disponibile presso il III Settore e sul sito dell'Ente.

Alla domanda andrà allegata copia di un documento di riconoscimento, in corso di validità, del/i sottoscrittore/i.

L'esame delle domande che perverranno entro il termine di cui sopra avverrà in seduta pubblica presso la sala consiliare alle ore **16,00 del giorno 18.07.2019**. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

### **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:**

L'aggiudicazione del contratto di locazione avverrà con il criterio dell'offerta più alta, pertanto, risulterà aggiudicatario il concorrente che offrirà il canone mensile di locazione più alto rispetto a quello minimo (€ 600,00). A parità di offerte economiche si procederà con sorteggio pubblico.

### **ONERI A CARICO DELLA DITTA AGGIUDICATARIA:**

Entro dieci giorni dalla comunicazione di avvenuta aggiudicazione, l'aggiudicatario dovrà fornire la documentazione comprovante le dichiarazioni rese in sede di gara, oltre ad una polizza fidejussoria (con importo garantito pari a tre mensilità offerte) a garanzia degli obblighi connessi con la locazione.

La porzione di fabbricato verrà locata nelle condizioni di fatto e di diritto in cui si trova al momento della pubblicazione del presente avviso, pertanto, saranno esclusivamente a carico del locatore tutti gli oneri e le spese per l'allacciamento ai servizi/utenze, nonché, previa autorizzazione dall'Ente e previa acquisizione dei necessari titoli edilizi, la realizzazione di eventuali adattamenti e/o migliorie, e/o cambi di destinazione di uso.

Ulteriori informazioni potranno essere richieste presso il III Settore nei normali orari di ufficio oppure ai seguenti recapiti:

Tel.:0872-9928227 mail:ivancolocrese@comune.casoli.ch.it pec:comune.casoli.ch@halleycert.it

Il Responsabile del III Settore  
Pian.Terr.le - Arch.Ir  
Ivan COLOCRESE