

**DETERMINAZIONE VALORI VENALI IN COMUNE COMMERCIO DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI
DELL'APPLICAZIONE DELL' IMPOSTA MUNICIPALE UNICA (IMU) PER L'ANNO 2013 - Approvati con Delibera
di G.C. n. 69 del 15/07/2013**

Tab.A)

Riferimenti Urbanistici				Riferimento territoriale				
Legenda PRG /Denominazione zona		Indici Utilizzazione Fondiarria/ Territoriale		CASOLI - Centro	Frazioni/Località			
					Quarto da Capo, Selva Piana	Vicenne, Guarenna Nuova, Pianibbie-Ripitella, Laroma, Piano delle Vigne	ALTRE ZONE	Lago di Casoli
				Valore				
		U.F. mq/mq	U.T. mq/mq	€/mq	€/mq	€/mq	€/mq	€/mq
B1	Centro Urbano Edificato.	0.67		€ 38.00	€ 34.00			
B2	Completamento urb. con Media Densità	0.50		€ 40.00	€ 30.00			
B3	Completamento urb. con Bassa Densità	0.25		€ 30.00	€ 22.00	€ 15.00		
B4	Completamento urb. Convenzionate	0.30		€ 26.00	€ 25.00			
B5	Completamento urb. con Comparto		0.3	€ 23.00	€ 23.00		€ 14.00	
B6	Completamento Extraurbano	0.15			€ 20.00	€ 13.00	€ 11.00	
B7	Completamento PEEP		0.35		€ 11.75			
C2	Nuova Urbanizzazione Residenziale PEEP		0.35	€ 11.75	€ 11.75	€ 11.75		
C3	Nuova Urbanizzazione Turistico- Ricettiva		0.15					€ 7.00
D1	Produttiva Urbana Completa	0.6			€ 25.00	€ 20.00	€ 9.00	
D1/bis	Produttiva Urbana Completa	0.1				€ 8.00		
D2	Produttiva Urbana di Progetto		0.60		€ 14.00	€ 12.00		
D3	Produttiva Urbana di Completamento		0.40		€ 11.00			
D4	Attrezzature Turistico Ricettive	0.50			€ 13.00			€ 10.00
D5	Commerciale-Residenziale		0.25		€ 10.00			
D6	P.A.P. (Recep. In Attuaz.)	0.40			€ 16.00			
	ZONE destinate a servizi			<i>valori base per indennizzo espropriazioni</i>				
ASI	Area INDUSTRIALE CONSORZIO ASI						€ 12.00	

Note: Le valutazioni espresse nella presente tabella sono da intendersi come valori medi assegnati alle aree che presentano caratteristiche normali di edificabilità con assenza di limitazioni dovute alla sussistenza di condizioni sfavorevoli (fabbricati vicini che costituiscono vincolo all' edificazione, fondo intercluso, presenza di reti che impediscono o limitano le possibilità edificatorie ed altri elementi di pregiudizio)

Li 15/07/2013

Il Responsabile del 5° settore
Arch. Marcello Di Toro