

COMUNE DI CASOLI (CH)

UFFICIO TRIBUTI

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.)

Scadenza versamento acconto (16/06/2014)

INFORMATIVA ANNO 2014

Dall'anno 2014 è istituita l'Imposta Unica Comunale (IUC), secondo quanto previsto dall'art.1, comma 639, della Legge 27 dicembre 2013, n. 147. La IUC è composta da: IMU (Imposta Municipale Propria), TASI (Tributo comunale sui servizi indivisibili) e TARI (Tassa sui rifiuti).

L'Imposta Municipale Propria (IMU) costituisce la componente di natura patrimoniale della IUC.

Il 16 giugno 2014 scade il termine per il versamento dell'acconto dell'IMU. L'acconto è pari alla metà dell'imposta dovuta per l'anno in corso, calcolata applicando le aliquote e detrazioni dell'anno 2013 approvate con delibera consiliare n. 15 del 01.08.2013 di seguito riportate:

Tipologia	Aliquota/ detrazione
Abitazione principale (solo cat. A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze	0,4%
Immobili produttivi del gruppo catastale D	0,76%
Aree edificabili	0,76%
Altri fabbricati	0,96%
Abitazione e relative pertinenze (C2, C6 e C7 nel limite di una per categoria) concessa in uso gratuito a genitori o figli ed utilizzata quale abitazione principale, come risultante dall'anagrafe comunale (tale condizione deve essere comunicata all'ufficio tributi ove non precedentemente comunicata allo stesso)	0,76%
Detrazione d'imposta per abitazione principale (solo cat. A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze	€ 200,00

La detrazione d'imposta di € 200,00 si applica anche agli alloggi regolarmente assegnati dagli IACP o dagli ERP.

Dal 2014 non è più operante la maggiorazione di detrazione di € 50,00 per ogni figlio residente fino a 26 anni di età.

Entro il 16 dicembre 2014 dovrà essere versato il saldo (a conguaglio) dovuto per l'intero anno sulla base delle aliquote e detrazioni che saranno fissate dal Comune per l'anno 2014.

Chi deve pagare

Devono pagare l'IMU:

- i proprietari ovvero i titolari di diritti reali di godimento (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie) di fabbricati, aree fabbricabili e terreni situati nel territorio comunale. Se si possiedono immobili in più Comuni, occorre effettuare versamenti distinti per ogni Comune;
- i locatari finanziari in caso di leasing;
- i concessionari di aree demaniali;
- l'amministratore per gli immobili in multiproprietà.

Quali immobili non pagano l'IMU

Non sono assoggettati al pagamento dell'IMU:

- le unità immobiliari adibite ad abitazione principale del contribuente e relative pertinenze, se accatastate nelle categorie da A/2 ad A/7.
- le unità immobiliari (cat. da A/2 ad A/7) possedute da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero a seguito di ricovero permanente, a condizione che non siano locate, in quanto assimilate all'abitazione principale ai sensi dell'art. 11 del vigente regolamento comunale IMU;
- i fabbricati rurali ad uso strumentale;
- i fabbricati costruiti e destinati alla vendita dall'impresa costruttrice (c.d. "beni merce"), a condizione che non siano affittati;
- le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
- i fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal decreto del Ministero delle Infrastrutture 22 aprile 2008;
- la casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento e cessazione degli effetti civili del matrimonio;
- l'unico immobile iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano, escluse le categorie A1, A8 e A9, posseduto e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze Armate e alle Forze di Polizia ad

ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di Polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei Vigili del Fuoco e, fatto salvo quanto previsto dall'art. 28, comma 1, del D.Lgs 19 maggio 2000, n. 139, dal personale appartenente alla carriera prefettizia. (Tali categorie sono obbligate a presentare apposita denuncia, a pena di decadenza dal beneficio, utilizzando il relativo modello ministeriale).

Come pagare

Il versamento dell'imposta può essere effettuato, indicando il codice catastale del **Comune: B985**, mediante:

- modello F24 presso le banche o gli uffici postali;
- versamento su c/c p. n. 1008857615, intestato a: PAGAMENTO IMU. (I bollettini postali sono disponibili gratuitamente presso tutti gli uffici postali).

Versamenti minimi

Non devono essere effettuati versamenti di importo minimo pari o inferiore ad € 5,00. Il predetto importo è riferito all'imposta dell'intero anno.

CODICI TRIBUTI PER IL VERSAMENTO

Tipologia di immobile	Codice tributo per il COMUNE	Codice tributo per lo STATO
Abitazione principale e relative pertinenze (A1, A8, A9)	3912	
Aree Fabbricabili	3916	
Altri fabbricati (escluso Cat. D)	3918	
Immobili di categoria D ad aliquota base - mod. F24		3925

E' riservata allo Stato l'IMU degli immobili di categoria D ad aliquota base.

MOLTIPLICATORI IMU

Al valore della rendita catastale, rivalutata del 5%, si applicano i seguenti coefficienti moltiplicatori:

- 160 per le abitazioni del gruppo A (esclusa la categoria A10) e categorie C2, C6 e C7;
- 140 per i fabbricati del gruppo catastale B, C3, C4 e C5;
- 80 per la categoria catastale D5 e A10 (uffici e studi privati);
- 65 per il gruppo catastale D, escluso D5;
- 55 per la categoria catastale C1.

ENTI NON COMMERCIALI

Ai sensi dell'art. 1, comma 721, della Legge n. 147/2013 "Il versamento dell'imposta municipale propria di cui all'art. 13 del decreto-legge n. 201 del 2011 è effettuato dagli enti non commerciali esclusivamente secondo le disposizioni di cui all'articolo 17 del decreto legislativo 9 luglio 1997, n. 241, in tre rate di cui le prime due, di importo pari ciascuna al 50 per cento dell'imposta complessivamente corrisposta per l'anno precedente, devono essere versate nei termini di cui all'art.9, comma 3, del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23, e l'ultima, a conguaglio dell'imposta complessivamente dovuta, deve essere versata entro il 16 giugno dell'anno successivo a quello cui si riferisce il versamento".

(I termini di cui all'art.9, comma 3, del D.Lgs 3.11.2003, sono i seguenti: 16 giugno e 16 dicembre dell'anno di imposta).

COMPENSAZIONE CON EVENTUALI CREDITI

Il contribuente può scegliere di utilizzare eventuali crediti risultanti dal modello di dichiarazione 730/2013 o Unico/2013 per pagare l'IMU, mediante compensazione con il modello F24. Il modello va compilato e presentato alla banca o alle poste anche se il saldo finale da pagare è pari a zero.

RIDUZIONI PER FABBRICATI STORICI ED INAGIBILI

La base imponibile è ridotta del 50 per cento:

- per i fabbricati di interesse storico o artistico di cui all'art. 10 del codice di cui al D. Lgs. 5 gennaio 2004, n. 42;
- per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni. L'inagibilità o inabitabilità è accertata dall'ufficio tecnico comunale con perizia a carico del proprietario, che allega idonea documentazione alla dichiarazione. In alternativa, il contribuente ha facoltà di presentare una dichiarazione sostitutiva ai sensi del testo unico di cui al DPR 28 dicembre 2000, n. 445. **(L'art. 7 del regolamento comunale disciplina le caratteristiche di fatiscenza).**

DICHIARAZIONE IMU

Le denunce di variazione IMU vanno presentate entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui è intervenuta la variazione (Art. 10, comma 4, del D.L. 35/2013 convertito in legge n.64 del 06.06.2013).

Entro il 30.06.2014, devono presentare la dichiarazione di esenzione per il 2013, a pena di decadenza":

- **le imprese di costruzione che detengono immobili invenduti destinati alla vendita;**
- **le cooperative a proprietà indivisa;**
- **gli addetti al comparto "sicurezza".**

INFORMAZIONI

Per informazioni è possibile rivolgersi all'UFFICIO TRIBUTI, sito in Via Frentana, n. 30 – Tel. 0872/9928221.

Per il calcolo dell'IMU dovuta e la stampa del relativo Modello F24 è possibile utilizzare l'applicazione "CALCOLO IUC" - sottofunzione "CALCOLO IMU" - disponibile on line nella home page del sito istituzionale dell'Ente (www.casoli.gov.it).

Casoli, 30.05.2014

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE IMU

Dott.ssa Giuseppina VERNA