



COMUNE DI CASOLI

PROV. DI CHIETI
Ufficio Tecnico

Prot. n° 14860

Casoli 06 dicembre '19

AVVISO PER LOCAZIONE CAPANNONE COMUNALE DENOMINATO LOTTO N°2 IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO IN ESECUZIONE ALLA DETERMINAZIONE N°290/III/I.C. DEL 06.12.2019

RENDE NOTO

Che il Comune di Casoli intende locare il capannone per attività produttive denominato lotto n°2, ubicato nell'Agglomerato Industriale di Casoli Ovest e distinto al foglio di mappa n.33 particella n. 5325

Le principali caratteristiche dell'immobile sono:

- superficie lorda mq 650 mq, di cui 600 mq destinati alla lavorazione e 50 mq ad uffici e servizi;
- altezza utile interna area lavorazione 5,00 mt;
- superficie area di pertinenza 1200 mq circa;
- classe energetica G (119,32 kWh/mq anno);

Il canone mensile minimo di locazione è fissato in € 1.400,00 oltre l'IVA, mentre la durata del contratto di locazione è stabilita in sei anni

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE.

Le ditte esercenti attività produttive insediate o insediabili nell'Agglomerato Ind. le di Casoli Ovest interessate alla suddetta locazione potranno presentare apposita domanda entro e non oltre le ore **12.00 del il 23.12.2019** da far pervenire, mediante consegna a mano o per mezzo del servizio postale con raccomandata A/R in plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, con l'indicazione del mittente, indirizzato al COMUNE DI CASOLI - via Frentana n°30- 66043 Casoli (CH) con la seguente dicitura: "**Domanda locazione capannone per attività produttiva. Lotto n°2**". La domanda dovrà essere corredata da apposite dichiarazioni conformi all'Allegato A, disponibile presso il III Settore e sul sito dell'Ente (<https://www.comune.casoli.ch.it/web/>)

Alla domanda andrà allegata copia di un documento di riconoscimento, in corso di validità, del firmatario della domanda stessa.

L'esame delle domande che perverranno entro il termine di cui sopra avverrà in seduta pubblica presso l'Ufficio Tecnico alle ore **16 ,00 del giorno 23.12.2019**. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

L'aggiudicazione del contratto di locazione avverrà con il criterio dell'offerta più alta, pertanto risulterà aggiudicataria la ditta concorrente che offrirà il canone mensile di locazione più alto rispetto a quello minimo (€ 1.400,00). A parità di offerte economiche si procederà con sorteggio pubblico.

ONERI A CARICO DELLA DITTA AGGIUDICATARIA:

Entro dieci giorni dalla comunicazione di avvenuta aggiudicazione, la ditta dovrà fornire tutta la documentazione comprovante le dichiarazioni rese in sede di gara, oltre ad una polizza fidejussoria (con importo garantito pari a sei mensilità offerte) a garanzia degli obblighi connessi con la locazione

Il capannone viene locato nelle condizioni di fatto e di diritto in cui si trova al momento della pubblicazione del presente bando, pertanto saranno esclusivamente a carico della ditta locataria tutti gli oneri e le spese per l'allacciamento ai servizi (Enel, Telecom, acqua e fognatura ecc.) nonché, previa autorizzazione, la realizzazione di eventuali adattamenti e/o migliorie al capannone, agli impianti ed all'area di pertinenza. L'Ente si riserva la facoltà di rimodulare il canone di locazione in relazione agli eventuali lavori che la ditta locataria eseguirà e che saranno ritenuti utili da parte dell'Ente stesso, previa valutazione della congruità delle spese e previo accertamento della regolare esecuzione dei lavori medesimi.

L'aggiudicatario dovrà garantire l'accessibilità al capannone ai fini dei controlli e degli eventuali interventi sulle varie componenti dell'impianto fotovoltaico ivi presente.

L'accesso al capannone avverrà mediante transito sul piazzale di pertinenza del capannone comunale denominato lotto n.1

Ulteriori informazioni potranno essere richieste presso il l'Ufficio Tecnico nei normali orari di apertura al pubblico

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico

Ivan COLOMBESE

